

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING ART STUDIO

(laatste versie bijgewerkt in *januari 2023*)

Wij heten u binnenkort van harte welkom in de Art Studio Hoogvliet. Wij verzoeken u bij dezen om kennis te nemen van onze Algemene Voorwaarden zodat u volledig op de hoogte bent van de geldende regels binnen de Art Studio Hoogvliet.

Artikel 1 Algemeen

- 1.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van de Art Studio aan de Kolbleistraat 32, 3192 BE te Hoogvliet - Rotterdam.
- 1.2. Deze Algemene Voorwaarden zijn verbonden aan uw reservering/verhuring.
- 1.3. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- 1.4. Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben, dit adres dient bekend zijn bij de stichting Art Studio.
- 1.5. Stichting Art Studio is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- 1.6. Alle risico's met betrekking tot het gebruik van een ruimte in de Art Studio zijn voor rekening van de gebruikers.
- 1.7. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de stichting Art Studio dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar/Art Studio.
- 1.8. Gebruikers dienen instructies van de leidinggevende en medewerker van de Art Studio op locatie op te volgen. De leidinggevende of medewerker kan gebruikers, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot de Art Studio ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgave van redenen en zonder restitutie van gemaakte kosten.
- 1.9. De administratie van de stichting Art Studio is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.

Artikel 2 Reservering en bevestiging

- 2.1 De huurovereenkomst kan telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan en wordt altijd per e-mail bevestigd, waarna de reservering definitief is.
- 2.2. Op onze reserveringsbevestiging wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- 2.3 Voor het reserveren van een ruimte in de Art Studio worden geen administratiekosten in rekening gebracht.

Artikel 3 Factuur

- 3.1 Stichting Art Studio hanteert een betalingstermijn van 30 dagen.
- 3.2 Deze betalingstermijn start nadat de factuur door Art Studio is ontvangen, dus niet vanaf de factuurdatum.
- 3.3 De facturatie zal altijd verstuurd worden naar e-mailadres factuur@artstudiohoogvliet.nl.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 De kosten dienen na het gebruik van een verhuring via een bankoverschrijving te worden voldaan. De factuur wordt achteraf verstuurd. Deze dient na ontvangst binnen 14 dagen te worden voldaan. De leidinggevende kan in overleg met de gebruiker van de betalingstermijn afwijken. T.a.v. Stichting Art Studio Hoogvliet, Kolbleistraat 32, 3192 BE te Hoogvliet. IBAN: NL 46 INGB 000 64 32 038 KvK: 59688297 BTW: 853605257B01.

Artikel 5 Annulering

- 5.1 Indien u onverhoopt niet in staat bent om van uw reservering gebruik te maken, dient u dit zo spoedig mogelijk, uiterlijk 5 dagen van tevoren, schriftelijk via de e-mail, bij ons te melden zodat wij de vrijgevallen ruimte(s) alsnog aan derden kunnen aanbieden.
 - * Bij annulering betaalt u een vergoeding aan de stichting Art Studio. Deze bestaat uit:
 - een annulering binnen vier dagen vóór de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs,
 - * binnen drie dagen vóór de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs,
 - * een annulering op de dag van aankomst, 100% van de overeengekomen prijs.

Artikel 6 Klachten en geschillen

6.1 Bij vragen, klachten en opmerkingen kunt u terecht bij de bedrijfsleiding van de Art Studio. Contact opnemen kan via het e-mailadres bedrijfsleiding@artstudiohoogvliet.nl.

Plaats en datum

.....,/...../2023

Naam

.....

Handtekening

.....

Ondergetekende verklaart akkoord te zijn met de bovengenoemde algemene voorwaarden.

Stichting Art Studio Hoogvliet

HUISHOUELIJK REGLEMENT STICHTING ART STUDIO

(laatste versie bijgewerkt in *januari 2023*)

Wij heten u binnenkort van harte welkom in de Art Studio Hoogvliet en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van onze huisregels.

Artikel 1 Schoon, heel en veilig

1.1 Iedereen zorgt ervoor dat de Art Studio schoon, heel en veilig is. Er is respect voor elkaars eigendommen en behandelen we elkaar met respect. Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers, bezoekers, huurders, vrijwilligers en medewerkers.

Artikel 2 Cameratoezicht

2.1 De camera's binnen de Art Studio waken over uw en onze eigendommen en veiligheid. Alle openbare ruimten zijn voorzien van cameratoezicht en videobewaking. Dit is aangemeld bij de registratiekamer Wet Bescherming Persoonsgegevens. Het opvragen van beelden kan uitsluitend door de politie worden gedaan.

Artikel 3 Ongewenst gedrag

3.1 Het is niet toegestaan om ongewenst gedrag te vertonen. Met ongewenst gedrag wordt bedoeld zoals grensoverschrijdend gedrag, seksuele intimidatie, discriminatie, pesten, agressie en geweld.

3.2 Eenieder is bevoegd om elkaar op ongewenst gedrag aan te spreken. Dit kan gemeld worden bij de bedrijfsleiding van de Art Studio.

3.3 Indien de situatie niet opgelost kan worden, is er ook een mogelijkheid om aangifte te doen bij de politie.

3.4 De Gedragscode van de Art Studio is van toepassing op ongewenst gedrag. Dit is te vinden op www.artstudiohoogvliet.nl, op het intranet en als bijlage bij deze Algemene Voorwaarden toegevoegd.

Artikel 4 Eten en drinken

4.1 Het nuttigen van meegebrachte etenswaren en dranken is niet toegestaan in de foyer tenzij er een evenement plaatsvindt of een vergelijkbare activiteit.

4.2 Het nuttigen van meegebrachte etenswaren en dranken is uitsluitend toegestaan in de kantine op de tweede verdieping.

4.3 Eten en drinken in de zalen en in de studio's is niet toegestaan.

4.4 Mocht bovengenoemde regel niet gevolgd worden door huurders en hun gasten en/of bezoekers, dan zal er een officiële waarschuwing opgenomen worden in het huurdersdossier.

Artikel 5 Alcohol, roken en drugs

5.1 Wij verkopen geen alcohol aan jongeren onder de <18 jaar.

5.2 Het nuttigen van alcoholische dranken in de foyer is niet toegestaan tenzij er een evenement plaatsvindt of een vergelijkbare activiteit.

5.3 Roken mag alleen op de binnenplaats aan de achterzijde van de Art Studio. Voor de hoofdingang is roken niet toegestaan.

5.4 Het is verboden om harddrugs en/of lachgas, in welk vorm dan ook, te gebruiken in de Art Studio. Dit geldt ook voor de studio's en kantoorruimtes.

5.5 Mocht bovengenoemde regel niet gevolgd worden door huurders en hun gasten en/of bezoekers, dan zal er een officiële waarschuwing opgenomen worden in het huurdersdossier.

5.6 Bij gebruik van harddrugs en/of lachgas door gasten en bezoekers zal er een pandverbod aangevraagd worden.

Artikel 6 Illegale feesten en overlast

6.1 Het is verboden om illegale feesten te organiseren en overmatig overlast te veroorzaken. Dit verbod geldt zowel in uw eigen kantoor/studio, in de gangen of overige locaties binnen de Art Studio die gezamenlijk worden gebruikt. Naast een officiële waarschuwing voor in het dossier zullen alle opruim-, schoonmaak- en handelingskosten doorberekend worden aan de huurder.

Artikel 7 Alles wat rolt

7.1 Op last van de brandweer en voor de veiligheid van onze medewerkers en bezoekers is het niet toegestaan fietsen, skateboards, skates, steps en ander rijdend materiaal mee naar binnen te nemen.

7.2 Het niet volgen van het bovengenoemde mag door iedere huurder/medewerker op aangesproken worden.

Artikel 8 Aanvullende informatie

8.1 Versiering moet brandvertragend zijn.

8.2 In de theaterzaal en andere ruimtes mag er niet geboord, gespijkerd of geschroefd worden.

8.3 Branddeuren, brandtrap en vluchtwegen moeten vrij zijn van obstakels.

8.4 Bij het zelf meenemen van dranken (indien dit als zodanig en tevens contractueel is afgesproken) verzorgt Art Studio Hoogvliet minimaal 1 medewerker (en maximaal 4 medewerkers afhankelijk van het evenement) om uit te schenken bij het horecagedeelte. Deze extra kosten worden doorberekend aan de huurder van dit evenement.

8.5 Voor vertrek moet alles schoon en opgeruimd zijn conform de contractuele afspraken. Wanneer hier niet aan wordt voldaan worden er extra schoonmaakkosten in rekening gebracht met een starttarief van € 250,00.

8.6 De borg voor de huur van een locatie (evenement of activiteit in de zaal of foyer) binnen de Art Studio Hoogvliet is € 250,00.

8.7 Betaling van de borg geschied vooraf.

Artikel 9 Klachten en geschillen

9.1 Bij vragen, klachten en opmerkingen kunt u terecht bij de bedrijfsleiding van de Art Studio. Contact opnemen kan via het e-mailadres bedrijfsleiding@artstudiohoogvliet.nl.

Plaats en datum

.....,/...../2023

Naam

.....

Handtekening

.....

Ondergetekende verklaart akkoord te zijn met het huishoudelijk reglement.

Stichting Art Studio Hoogvliet